

Registriosa:

Registriosa number

3390908

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	73501:010:0094	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Hariduse tn 3a. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	1749,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 8.01.2023.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Biz Grupp OÜ (registrikood 12843548)	5.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.12.2018.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märged hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 57 915,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 5.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.12.2018.	57 915,00 EUR		kehtiv
2	Hüpoteek summas 27 780,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele	27 780,00 EUR	7.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.06.2022.	kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.			
3	Hüpoteek summas 84 000,00 eurot QuantumTec OÜ (registrikood 14216815) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohelele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	84 000,00 EUR	23.05.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.05.2025.	kehtiv

Asutus: ID-kaart

Nimi: IGOR GOLUNOV

Kuupäev: 01.12.2025 11:55:24

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).